



## MAISON, 3P, 46m<sup>2</sup>, 2ch Rémigeasse 17550

DOLUS D OLERON 17550

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus  
203 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## MAISON, 3P, 46m<sup>2</sup>, 2ch Rémigeasse 17550

Située sur la commune de Dolus d'Oléron (17550), la plage de la Rémigeasse à quelques centaines de mètres, venez découvrir cette MAISON mitoyenne située au calme dans une petite résidence.

La maison vous offrira une pièce à vivre plafond cathédrale, lumineuse avec coin salon et kitchenette, salle d'eau, WC et cellier aménagé en cuisine secondaire. Garage.

A l'étage : palier et deux chambres.

A l'avant jardinet et au calme à l'arrière terrasse, petit jardin avec belle exposition SUD.

A proximité, une place de parking.

Son prix de vente est de 215 000 € (honoraires inclus de 5,91 % à la charge de l'acquéreur soit 203 000 € hors honoraires). Cette maison fait partie d'une copropriété de 28 lots et 419 € de charges annuelles sont à prévoir.

Référence de l'annonce : 12278.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/914319194607600>

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 28                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 418.74 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Date ERP   | 2025-11-05 18:40:11           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 334 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain                                      | 60 m <sup>2</sup>             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



