



## Spacieux meublé de 50m2 au sol avec place de parking

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Spacieux meublé de 50m2 au sol avec place de parking

Votre agence Guy Hoquet Normand'immo vous présente ce beau studio meublé au 4ème étage et dernier étage sans ascenseur d'une charmante petite copropriété

Il comprend une entrée avec placard, pièce de vie spacieuse et très lumineuse avec un espace nuit et une vue imprenable à 180° sur ROUEN, une cuisine aménagée et équipée et une salle de douche avec lavabo et WC.

Le studio dispose d'une place de parking.

Les 60 € de charges comprenant l'entretien des communs, minuterie et la consommation d'eau froide, chauffage.

Disponible de suite

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





