



## Appartement Cours Fauriel St Etienne 71,31m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42100

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Cours Fauriel St Etienne 71,31m<sup>2</sup>

Découvrez en exclusivité ce bel appartement idéalement situé sur le très prisé Cours Fauriel, au sein d'un immeuble de standing. Il séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son environnement calme et sans vis-à-vis. Il offre un séjour double modulable selon vos besoins, ouvert sur un grand balcon, une belle cuisine équipée, ainsi que deux chambres confortables.

Les prestations sont au rendez-vous: immeuble sécurisé, garage privatif, cave, diagnostics récents et favorables.

Un bien rare sur le secteur alliant confort, élégance et qualité de vie.

A découvrir sans tarder !

**71.31 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

9

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-28 13:41:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





