



Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68200

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 3 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 70 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, à Mulhouse.

Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur individuel.

Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est calme, parfait pour se reposer après une journée bien remplie.
Il est disponible immédiatement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650€ et 150€ de provision sur charges. Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 650€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 650€ (état des lieux : 210€).

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons, d'une cave pour vos rangements, et d'un stationnement

extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Idéalement situé, cet appartement est à seulement 10 minutes à pied du tramway et à 2 minutes d'un arrêt de bus. Les commerces sont à 1 km, et vous aurez accès à plusieurs écoles à proximité:

70 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien



