



## Maison au calme - 3 chambres - Jardin clos

Saint-Georges-du-Bois 17700

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison au calme - 3 chambres - Jardin clos

Située dans un secteur calme tout près de Surgères, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine, d'un cellier pratique, d'une salle d'eau et de WC indépendant. Le garage est attenant avec un grand grenier idéal pour le rangement.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables avec de beaux parquets

Le jardin clos promet des moments de détente en toute intimité sans aucun vis-à-vis.

Les radiateurs sont neufs et aucun gros œuvre n'est à prévoir — seuls des travaux de rafraîchissement permettront de la mettre à votre goût.

Un bien idéal pour une famille ou un premier achat !

Contactez notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	707 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





