



## Appartement Caen 3 pièce(s) 39.63 m2

CAEN 14000

**119 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Caen 3 pièce(s) 39.63 m2

Calvados (14) - CAEN

Nouveau bien en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !  
VENDU LOUE.

Appartement situé près de la gare (64 rue d'Auge) au 2ème étage comprenant : une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.  
Charges de copropriété : 174€/trimestre.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**39.63 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



