



Appartement Caen 3 pièce(s) 39.63 m²

CAEN 14000

119 840 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Caen 3 pièce(s) 39.63 m²

Calvados (14) - CAEN

Nouveau bien en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !
VENDU LOUE.

Appartement situé près de la gare (64 rue d'Auge) au 2ème étage comprenant : une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.
Charges de copropriété : 174€/trimestre.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

39.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



