



### Appartement Yerres 4 pièce(s) 74 m2

Yerres 91330

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

### Appartement Yerres 4 pièce(s) 74 m2

Votre agence Guy Hoquet Yerres vous propose en exclusivité. Proche de toutes les commodités (écoles, gare, commerces, piscine) , au 3ème étage avec ascenseur, un appartement composé d'une entrée avec rangement, séjour salon lumineux avec balcon, cuisine avec loggia, un couloir avec placard, desservant deux chambres, une salle de bains et un WC. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Actuellement, l'appartement est aménagé en cabinet médical, des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Le gros + : travaux de ravalement et isolation de l'immeuble par l'extérieur + plancher VOTÉS ET PAYÉS ; les travaux sont en cours, fin de chantier prévue pour fin du 1er trimestre 2026 (le DPE sera mit à jour une fois les travaux terminés).

74.8 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2537 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2023

## Photos du bien





