



## Appartement T3 bis - terrasse

SAINT NAZAIRE 44600

**159 990 € \***

\* 159 990 € honoraires inclus

150 950 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement T3 bis - terrasse

Ouest de SAINT NAZAIRE, proche commerces, transports et écoles, ce bel appartement très spacieux de 92.5 m<sup>2</sup> se situe au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue des années 1990.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une très belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> (salon-séjour-cuisine) donnant sur une petite terrasse et d'une arrière cuisine.

Le coin nuit se compose de deux chambres, salle d'eau et WC.

Possibilité 3ème chambre ou bureau.

Un grand garage au sous-sol sécurisé de la copropriété peut être vendu en sus.

A venir découvrir dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier !

92.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-03 07:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€

---

## Photos du bien



