



## Appartement T3 bis- garage - terrasse

SAINT NAZAIRE 44600

**189 990 € \***

\* 189 990 € honoraires inclus

179 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement T3 bis- garage - terrasse

Ouest de SAINT NAZAIRE, proche commerces, transports et écoles, ce bel appartement très spacieux de 92.5 m<sup>2</sup> se situe au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue des années 1990.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une très belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> (salon-séjour-cuisine) donnant sur une petite terrasse et d'une arrière cuisine.

Le coin nuit se compose de deux chambres, salle d'eau et WC.

Petit rafraichissement à prévoir. Possibilité 3ème chambre ou bureau.

Un garage en sous-sol sécurisé complète cet ensemble.

A venir découvrir dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier !

92.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-03 01:58:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







