



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Saint-Savin 38300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET immobilier depuis 2013 à vos côtés.

À vendre à Saint-Savin, aux pieds des vignes, cette charmante maison de 115 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille à la recherche de calme et de proximité avec les commodités.

Composé d'une pièce de vie salon cuisine au rez-de-chaussée ainsi que d'un espace toilettes, l'étage vous offrira pour sa part une suite parentale ainsi qu'un coin enfant avec trois autres chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Construite en 2009, cette maison offre un confort de vie agréable : chauffage gaz de ville, fenêtre double vitrage PVC, pas de travaux à prévoir.

Enfin un garage attenant à la maison vous permettra de stationner votre véhicule ou vos affaires personnelles.

Les extérieurs de la maison sauront vous charmer grâce différents espaces bien agencés. Vous retrouverez notamment une terrasse intimiste à l'abris de tous les regards, une partie en herbe idéale pour profiter du beau temps ainsi qu'une pente paysagée.

Commerce de proximité, école primaire et maternelle accessible à pied. Accès autoroute A43 à moins de 10 km.

Ne manquez pas cette opportunité à 295 000€. Contactez-nous pour une visite !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 191 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Type Chauffage         | Central                       |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur                    |
| Année construction     | 2009                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 3                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2640€ au 01/01/2025

## Photos du bien





