



## Maison semi-plain-pied adaptée PMR à Lambres-lez-Douai

Lambres-lez-Douai 59552

**269 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison semi-plain-pied adaptée PMR à Lambres-lez-Douai

Située dans une résidence très calme, prisée et sécurisée, cette maison semi-plain-pied de bon constructeur des années 1990 offre un confort de vie exceptionnel, notamment grâce à ses nombreux aménagements dédiés aux personnes à mobilité réduite.

Maison entièrement adaptée PMR avec suite parentale et confort moderne comprenant :

- Accès de plain-pied sans marche
- Portes et couloirs élargis pour une circulation fluide
- Salle d'eau entièrement refaite il y a moins de 3 ans, pensée pour l'accessibilité (douche à l'italienne, barres de maintien, espace optimisé)
- Chambre parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante
- Pièces de vie spacieuses et très lumineuses, facilitant les déplacements
- Une grande cuisine de 16m
- Électricité modernisée (tableau changé il y a moins d'un an) pour plus de sécurité.

Agencement :

- 3 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale
- 2 espaces nuit à l'étage, idéals pour enfants, invités ou bureau
- Grande pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle

Les beaux extérieur comprenant :

- Passage latéral large, permettant le stationnement d'un camping-car ou grand véhicule

- Devanture goudronnée, pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures
- Deux garages attenants avec portes électriques
- Jardin agréable, facile d'entretien

Une maison lumineuse, pratique et sécurisée, parfaite pour une famille, des seniors ou toute personne recherchant une habitation adaptée et sans travaux.

Secteur : Lambres-lez-Douai, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers.

Un bien rare alliant accessibilité, confort et tranquillité. À visiter sans tarder !

|                    |            |               |
|--------------------|------------|---------------|
| 145 m <sup>2</sup> | 9 pièce(s) | 4<br>chambres |
|--------------------|------------|---------------|

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 249 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Bois, Électrique              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1988                          |
| Surface terrain        | 432 m <sup>2</sup>            |

Photos du bien

