



Studio neuf de 31m² avec balcon et parking

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Studio neuf de 31m² avec balcon et parking

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location ce grand studio de 31m² situé au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété neuve et sécurisée dénommée "LES SHEDS" à Chambéry.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et aménagée (meubles, frigo, four électrique, plaques, hotte), d'une pièce avec coin nuit et bureau et d'une salle d'eau / WC avec machine à laver. Vous disposerez également d'un balcon de +/- 8 m² orienté plein Ouest.

En annexe, vous disposerez d'une place de parking couverte et sécurisée située dans le bâtiment d'en face.

Le loyer mensuel est de 690€ (dont 90€ de charges comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude). Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité.

Un dépôt de garantie de 1200€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :
anais.chalot@guyhoquet.com

31.36 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 1200 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-07 04:53:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 98 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

