

**GUY  
HOQUET**

## 4 pièces secteur Georges Brassens 75015 PARIS

PARIS 75015

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## 4 pièces secteur Georges Brassens 75015 PARIS

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose à la vente ce bien de 69.82m<sup>2</sup> situé à proximité des commerces de la rue de Vouillé, au 1er étage d'une copropriété ancienne de 4 étages datant des années 1910.

L'appartement se compose d'un espace salle à manger, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée (US possible), deux grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, des w-c séparés, un espace de rangements.

L'appartement est en parfait état, traversant, il est très lumineux, donne au calme et bénéficie d'un plan optimisé en étoile. Vis à vis dégagé.

A visiter sans tarder !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2022-03-07 04:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

