



Maison

REMOUILLE 44140

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison

Située au coeur du centre-bourg de Remouillé, cette maison à vendre combine charme, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable, à deux pas des commerces, écoles et services.
Une belle opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat immobilier !

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse accueille un espace salon-séjour et une cuisine aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'étage, un palier distribue deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

Un garage fermé complète cet ensemble, offrant un espace de stationnement sécurisé ou un rangement supplémentaire.

Cette maison individuelle présente un fort potentiel, que ce soit pour y vivre ou réaliser un projet locatif rentable dans une commune recherchée du sud Loire.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Référence : FH1214

Florian HERVY / Agent Commercial / EI / RSAC : 931 575 179

85.65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	4.7 km
--------------------	--------

Distance Train	11.6 km
----------------	---------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	14 min
------------	--------

Surface séjour	43.09 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
