



## Maison

REMOUILLE 44140

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison

Située au coeur du centre-bourg de Remouillé, cette maison à vendre combine charme, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable, à deux pas des commerces, écoles et services.  
Une belle opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat immobilier !

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse accueille un espace salon-séjour et une cuisine aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'étage, un palier distribue deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

Un garage fermé complète cet ensemble, offrant un espace de stationnement sécurisé ou un rangement supplémentaire.

Cette maison individuelle présente un fort potentiel, que ce soit pour y vivre ou réaliser un projet locatif rentable dans une commune recherchée du sud Loire.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Référence : FH1214

Florian HERVY / Agent Commercial / EI / RSAC : 931 575 179

85.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	4.7 km
Distance Train	11.6 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	14 min
Surface séjour	43.09 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

60 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué