



## POUR INVESTISSEUR, Immeuble pour locations saisonnières à Colleville-sur-Mer, proche Omaha Beach.

COLLEVILLE SUR MER 14710

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## POUR INVESTISSEUR, Immeuble pour locations saisonnières à Colleville-sur-Mer, proche Omaha Beach.

Rare à la vente, proche de la magnifique plage d'Omaha Beach, ce bien immobilier, à usage d'hébergement touristique, se compose de 4 suites pour une superficie totale de 94,40 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Ce bien, vendu aménagé et meublé, est opérationnel immédiatement pour une activité de location saisonnière.

Chaque suite bénéficie d'une entrée indépendante, d'un espace extérieur privatif (terrasse) ainsi que d'un emplacement de parking privatif également.

Une cave fermée individuelle est également comprise dans la vente.

Le parc dans lequel se situe ce bien est arboré et paysagé.  
L'environnement est très agréable.

Le prix de ce bien est 239 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4567.

94.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	53
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2100 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Date ERP	2025-11-13 04:59:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	290 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien







