

**GUY
HOQUET**

Appartement T2 - Mondeville

CAEN 14000

141 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY**02 31 50 13 41**

Appartement T2 - Mondeville

Anthony VREL, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Idéal investisseur !

Un très bel appartement de type T2, au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, idéalement située à Mondeville, proche des commerces, écoles et des bus de ville.

Il se compose d'une entrée, séjour-salon avec accès à un joli balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, salle d'eau et wc séparé.

Une place de stationnement et une cave privatives.

Taxe foncière de 744 €.

800 € de charges annuelles, comprenant : l'eau froide, entretien de la résidence.

Aucune procédure en cours.

Loyer estimé : 630-650 €/mois

Pour plus d'informations, contactez-nous !

38.07 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



