



## Appartement T2 - Mondeville

CAEN 14000

**141 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Appartement T2 - Mondeville

Anthony VREL, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Idéal investisseur !

Un très bel appartement de type T2, au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, idéalement située à Mondeville, proche des commerces, écoles et des bus de ville.

Il se compose d'une entrée, séjour-salon avec accès à un joli balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, salle d'eau et wc séparé.

Une place de stationnement et une cave privatives.

Taxe foncière de 744 €.

800 € de charges annuelles, comprenant : l'eau froide, entretien de la résidence.

Aucune procédure en cours.

Loyer estimé : 630-650 €/mois

Pour plus d'informations, contactez-nous !

38.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



