



## Appartement centre-ville Vesoul avec garage

VESOUL 70000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement centre-ville Vesoul avec garage

Superbe appartement F4 en plein centre de Vesoul !

Venez découvrir cet appartement de 80 m<sup>2</sup>, idéalement situé en centre-ville de Vesoul, au 2ème étage d'une petite copropriété calme et bien entretenu à faibles charges.

Dès l'entrée, un couloir spacieux vous conduit vers :

Deux belles chambres lumineuses

Un dressing fonctionnel

Une cuisine équipée

Une salle de bains et un WC indépendant

Un vaste salon-séjour baigné de lumière desservant un balcon

L'appartement est traversant, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée.

Le confort est assuré par une chaudière gaz équipée d'un thermostat pour une gestion optimale de vos consommations énergétiques.

En complément, vous bénéficierez d'un grand garage de 30 m<sup>2</sup> avec remise, un véritable atout en centre-ville !

Visite virtuelle disponible.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette perle rare alliant confort, luminosité et emplacement idéal !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





