



Maison Serpaize 189 m2 5 chambres

SERPAIZE 38200

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Serpaize 189 m2 5 chambres

SERPAIZE, située en plein centre du village, proche de toutes commodités et de l'école, cette magnifique bastide de 189 m² vous séduira d'emblée.

Son vaste hall d'entrée donne immédiatement le ton : une sensation d'espace et de lumière. La pièce de vie de 65 m² est un espace convivial où l'on cuisine et se détend. La partie RDC dispose également d'une chambre de plain-pied, idéal pour recevoir et/ou pour un espace bureau.

À l'étage, quatre chambres. La suite parentale est dotée d'un dressing sur mesure et d'une salle d'eau privative. Une mezzanine complète ce niveau pouvant faire office de coin lecture, d'espace jeux ou de bureau selon vos envies.

Côté confort et équipements, rien n'a été laissé au hasard. Vous profiterez de prestations haut de gamme :

Panneaux solaires pour une meilleure performance énergétique

Pompe à chaleur et ballon thermodynamique pour des économies d'énergie au quotidien

Aspiration centralisée pour plus de praticité

Sauna privatif pour vos moments de détente

Grand garage de 63 m², offrant de multiples possibilités de rangement

Le tout sur un terrain agréable, au calme.

Cette maison, à la fois moderne, lumineuse et très bien entretenue, séduira les familles en quête d'un cadre de vie paisible, sans compromis sur le confort ni la qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

189 m²

6 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-04-07 06:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



