



## Appartement Talant 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

TALANT 21240

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Talant 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

TALANT QUARTIER RESIDENTIEL

Beau T3 lumineux au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue et au calme absolu.

Alliant confort, luminosité et cadre de vie agréable, il saura vous séduire dès la première visite !

L'appartement se compose d'une entrée avec placard et cellier, d'un séjour double donnant sur un balcon avec belvédère dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Une cave et un garage en sous-sol complètent le bien.

Ascenseur.

Chauffage /eau collectifs.

Pas de travaux à prévoir.

Très proche bus, commerces, écoles, collèges, lycées, centre ville.

Honoraires charges vendeurs.

Contact Cécile LECCHI,  
EI, Agent Commercial n° 83353981  
06 70 90 07 68

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	307
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-13 21:25:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



