



Appartement Talant 3 pièce(s) 80 m²

TALANT 21240

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Talant 3 pièce(s) 80 m²

TALANT QUARTIER RESIDENTIEL

Beau T3 lumineux au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue et au calme absolu.

Alliant confort, luminosité et cadre de vie agréable, il saura vous séduire dès la première visite !

L'appartement se compose d'une entrée avec placard et cellier, d'un séjour double donnant sur un balcon avec belv^ee dégagée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Une cave et un garage en sous-sol complètent le bien.

Ascenseur.

Chauffage /eau collectifs.

Pas de travaux à prévoir.

Très proche bus, commerces, écoles, collèges, lycées, centre ville.

Honoraires charges vendeurs.

Contact Cécile LECCHI,
EI, Agent Commercial n° 83353981
06 70 90 07 68

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	307
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-13 21:25:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



