



## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 44 m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**292 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 44 m<sup>2</sup>

LES NOUVEAUX THERMES ? Programme premium au coeur d'Aix-les-Bains (73100)

Découvrez LES NOUVEAUX THERMES, une future adresse incontournable mêlant logements, galerie commerciale, bureaux et musée.

Située en plein centre d'Aix-les-Bains, à seulement 30 min d'Annecy, 20 min de Chambéry et 50 min de Genève, la résidence offre un cadre de vie exceptionnel entre lac et montagnes.

Ce programme propose des appartements du studio au 6 pièces dans deux ensembles contemporains émergeant d'un socle historique réhabilité.

Bénéficiez de tous les avantages : frais de notaire réduits, paiements échelonnés selon l'avancement des travaux, garanties constructeur, performances thermiques et acoustiques optimisées, aucun travaux avant l'emménagement.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir la résidence !

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	10.8 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

