



## Appartement 4 pièces à louer à Lizio

LIZIO 56460

**720 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires  
charges locataires: 604.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Appartement 4 pièces à louer à

### Lizio

Bel appartement de 4 pièces situé en hyper centre bourg de Lizio.

D'une surface de 83.44 m², cet appartement comprend 3 chambres, idéal pour une famille. Situé au rez-de-chaussée, il offre un accès facile et pratique et bénéficie d'un jardin clos avec petite dépendance en pierre. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

Situé à proximité de l'École primaire privée Sainte-Thérèse, cet appartement est parfait pour les familles souhaitant bénéficier d'un cadre de vie agréable.

L'appartement est libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83.44 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

720 €

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs        |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



