



### Maison T5, YCHOUX

YCHOUX 40160

**382 970 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

### Maison T5, YCHOUX

YCHOUX, village où il fait bon vivre. Non loin du centre-ville et de ses commodités (gare, médecins, école) maison des années 50 entièrement rénovée avec goût.

Venez découvrir cette maison composée d'une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, ainsi que trois chambres et un bureau.

Classée C en énergie grâce à son insert à pellets, cette maison vous séduira de par sa luminosité et son côté cocooning.

Une terrasse bois pour profiter des beaux jours ainsi qu'un atelier et un garage s'ajoutent à cette jolie maison.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de PARENTIS-EN-BORN, réf BI-1238

**137 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Date ERP

2025-09-29 23:24:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

132 kWh/m2 par an

Surface terrain

1389 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



