



## Maison Mimizan proche du centre ville de 77 m2

MIMIZAN 40200

**209 900 € \***

\* 209 900 € honoraires inclus

197 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan proche du centre ville de 77 m2

À découvrir en Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, maison mitoyenne de 77 m<sup>2</sup> composée d'un salon / séjour, cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Côté environnement, le bien dispose d'une parcelle arborée de 704 m<sup>2</sup> avec un garage/atelier indépendant d'environ 100m<sup>2</sup>, dans un quartier proche du centre ville.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Visite virtuelle sur demande

Ref : 9904

**77 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-10 05:04:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







