



## Maison Parentis En Born 5 pièce(s)

PARENTIS EN BORN 40160

**418 940 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## Maison Parentis En Born 5 pièce(s)

A YCHOUX, Petite commune des LANDES avec gare et tous les commerces de proximité. A deux pas du centre ville.

Venez visiter cette Jolie maison landaise rénovée avec goût tout en gardant le charme de l'ancien à l'extérieur.

En poussant la porte d'entrée, vous découvrirez une grande pièce de vie de plus de 80m<sup>2</sup> ouvrant sur une véranda. Le rez-de-chaussée dispose également de deux chambres, deux salles d'eau et deux WC.

A l'étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'un bureau.

A l'extérieur, un garage indépendant peut facilement se changer en studio.

Le tout sur un terrain de 976 m<sup>2</sup>.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de PARENTIS-EN-BORN, réf BI-1237

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	83 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-13 21:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	976 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



