



## Appartement Rambouillet 3 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**276 000 € \***

\* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement Rambouillet 3 pièce(s) 78 m<sup>2</sup>

Dans une résidence arboré en centre-ville, appartement 3 pièces au 1er étage avec ascenseur comprenant :

Entrée, séjour double avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé sud/ouest, deux chambres, une salle de douche, un toilette séparé, deux grand placards intégrés.

Vous trouverez également une cave et une place de parking.

Charges de copropriété comprenant chauffage et eau chaude.

Appartement en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> à RAMBOUILLET).

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2743 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**