



## Maison Montigny La Resle

MONTIGNY LA RESLE 89230

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison Montigny La Resle

À seulement quelques minutes d'Auxerre, découvrez cette maison de plain-pied pleine de potentiel. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour convivial, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une pièce chaufferie et d'un WC séparé.

Un vrai atout : son terrain agréable.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais c'est justement l'opportunité de créer le logement qui vous ressemble, en valorisant l'existant et en laissant libre cours à vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur Montigny-la-Resle !

**131.38 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2020-11-13 08:14:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



