



LES MUREAUX - 180 m² sans travaux

LES MUREAUX 78130

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

LES MUREAUX - 180 m² sans travaux

À la recherche de votre future maison familiale ?

Venez découvrir cette superbe maison, édifiée sur un sous-sol total et entretenue avec le plus grand soin.

Aucun travaux à prévoir : ravalement et toiture refaits en 2025.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un triple séjour - salle à manger lumineux ouvrant sur une terrasse avec son espace barbecue, idéal pour recevoir. au RDC La maison dispose également d'une spacieuse cuisine de 24 m², d'une chambre et d'un WC.

À l'étage, un palier dessert un couloir menant à quatre chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant un confort optimal pour toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et d'un auvent, parfaits pour vos moments de détente.

Une visite ?

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Épône.

180 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-09-30 17:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	170 kWh/m ² par an
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Surface terrain	490 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3199.6€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2995.1€ et 30237.8€

Photos du bien





