



7 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

7 kms de BRETEUIL

EXCLUSIVITÉ - A VISITER RAPIDEMENT - 7 kms de BRETEUIL ET 10 KMS de VERNEUIL - FRANCHEVILLE -

Maison à rénover de 81 m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC.

Grenier aménageable au-dessus.

Chauffage central fuel HS et bois. Simple vitrage.

Tout à l'égout.

Dépendance de 150m², couverte en tuiles de pays, comprenant : garage, remises et cave.

Dépendance attenante de 66m², couverte en tôles, à usage d'atelier.

Le tout sur un terrain de 3 090 m².

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

19 m²

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	606 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



