



Appartement Métro Cuire - terrasse- parking- cave

CALUIRE ET CUIRE 69300

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Métro Cuire - terrasse- parking- cave

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter ce bel appartement T3, idéalement situé rue Nuzilly, au calme et à proximité immédiate des commodités.

Situé dans une copropriété soignée et bien entretenue, cet appartement en rez-de-chaussée surélevé offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une cuisine semi ouverte, entièrement équipée et meublée, donnant sur un salon séjour lumineux prolongé par un balcon orienté sur l'intérieur de la copropriété.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain et des WC indépendants.

Aucun travaux à prévoir !

Taxe foncière : 605 €

Charges annuelles : 100 €

Contact : 06 09 50 26 08

anne.bretin@guyhoquet.com

65.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-11-04 05:04:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







