



Appartement 3 pièces

PARIS 75011

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 3 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Louis - Quartier Goncourt Paris XI

Situé au 5e étage avec ascenseurs d'une résidence récente de standing, découvrez ce charmant appartement entièrement rénové, idéal pour une vie de famille.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse de 31m² avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Ses atouts : appartement refait à neuf "clé en mains", copropriété bien entretenue, gardien et local vélos, chauffage collectif inclus dans les charges, proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Contactez-nous pour d'autres informations ou convenir très rapidement d'une visite !

83.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	5356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



