



## Maison NEUVE de plain pied -Remire Montjoly

REMIRE MONTJOLY 97354

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison NEUVE de plain pied -Remire Montjoly

GUYANE- Rémire-Montjoly, proche des écoles, des commodités et des grands axes, vente de maisons neuves, allant du duplex 4 pièces, jumelé de 82m<sup>2</sup> à la villa individuelle 4 pièces de 94m<sup>2</sup>.

Les maisons individuelles sont construites en plain-pied et accès PMR pour plus de confort et d'inclusivité, ainsi qu'une terrasse et un jardinet.

Surface totale utile: 109.25m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle : 606m<sup>2</sup>

Le programme commence à sortir de terre.

Notice descriptive, pose d'option et détails en agence.

Seuls quelques lots restent disponibles;

Frais d'acquisition à 3%

ELIGIBLE AU C.I.O.P

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez GUY HOQUET sans tarder pour prendre rendez-vous!

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Nb Lots Copropriété	10
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non



