



## Maison à vendre de 4 pièces de 74 m<sup>2</sup>

Argences 14370

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison à vendre de 4 pièces de 74 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison avec sous sol complet et dépendance située dans le bourg d'Argences,

Une opportunité rare sur le marché!

Avec ses deux chambres, son bureau, et sa belle pièce de vie cette propriété est idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie paisible.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Accessibilité immédiate au bourg d'Argences (5 min à pied) . Les commodités ne manquent pas avec le supermarché E.Leclerc à 8 minutes à pied et de nombreux commerces à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que le Collège Jean Castel à 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Square Paul Derrien est à seulement 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un quartier convivial et bien desservi! Contactez-nous pour plus d'informations.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	934 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







