



Maison à vendre de 4 pièces de 74 m²

Argences 14370

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moult- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 4 pièces de 74 m²

Découvrez cette charmante maison avec sous sol complet et dépendance située dans le bourg d'Argences,

Une opportunité rare sur le marché!

Avec ses deux chambres, son bureau, et sa belle pièce de vie cette propriété est idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie paisible.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Accessibilité immédiate au bourg d'Argences (5 min à pied) . Les commodités ne manquent pas avec le supermarché E.Leclerc à 8 minutes à pied et de nombreux commerces à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que le Collège Jean Castel à 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Square Paul Derrien est à seulement 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un quartier convivial et bien desservi! Contactez-nous pour plus d'informations.

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	934 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



