



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20000€ TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Villepreux, idéalement située au Prieuré pour une vie de famille confortable. Elle se compose d'une vaste entrée, d'un agréable pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup>, et sa cuisine dinatoire accolée de plus de 15m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez quatre chambres (dont deux avec placards et accès au balcon), une salle d'eau ainsi qu'une salle de bain. Cette maison offre un espace de 115 m<sup>2</sup> pour accueillir vos projets. Son POTENTIEL EVOLUTIF vous offre la possibilité de créer 2 chambres supplémentaires dont une suite parentale dans les combles. Un garage de 22m<sup>2</sup> complète les prestations de ce bien rare sur le marché. Terrain de 280m<sup>2</sup>.

La proximité des transports en commun est un atout majeur, avec l'arrêt de bus Fontaine aux Dames à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 5112, 5115, 5199, 5296, et 5323.

Les commodités sont à portée de main : Coccinelle Express à 3 minutes en voiture, Carrefour city et Naturé'O à 5 minutes. Les enfants pourront se rendre à pied à l'école maternelle et à l'école élémentaire situées à 100 mètres ainsi qu'au collège, situé à 10 min à pied.

Profitez également du Vpark situé à proximité, ainsi que des espaces verts tels que le parc de la Cavée à 4 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 430 000 €.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m <sup>2</sup> par an
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





