



Maison de ville avec double extérieur – Elne

Elne 66200

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison de ville avec double extérieur – Elne

“Deux extérieurs. Un potentiel. Zéro temps à perdre.”

Située dans un secteur calme et recherché d'Elne, cette maison de ville d'environ 87 m² habitables séduit par ses volumes clairs, sa luminosité Est/Ouest, et ses deux espaces extérieurs — un atout rare sur le secteur.

Au rez-de-chaussée

Une pièce de vie spacieuse de 42 m² avec cuisine ouverte où tout semble respirer la convivialité.

Une salle de bain avec WC de 4,8 m² complète l'espace.

Et pour prolonger vos moments de détente : une cour privative de 22 m² avec local de stockage.

À l'étage

Un hall lumineux dessert trois chambres confortables (10,37 m², 9,78 m² et 10,54 m²).

Et la terrasse de 19 m², orientée plein soleil, devient votre coin café, lecture ou apéritif d'été.

À prévoir, mais à votre avantage.

Quelques travaux de rénovation sont à envisager : mais rien d'urgent

Habitable en état est prêt pour que vous en fassiez “votre maison”.

Ce bien coche quatre cases rares sur Elne :

- Calme et proximité du centre.
- Double extérieur.
- Potentiel réel à valoriser.
- Prix hyper accessible pour un bien avec autant d'atout.

Idéal pour les primo-accédants, jeunes familles ou investisseurs cherchant un projet rentable et évolutif.
Les maisons avec extérieur partent vite sur Elne, alors avec deux.. .

Elle est à vous pour 160.500 euros et avec ceux-ci rien de plus les honoraires agence sont inclus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser la visite.

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



