



Maison familiale en pierre 5 chambres et dépendance

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison familiale en pierre 5 chambres et dépendance

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette superbe bâtisse en pierre, pleine de charme, développant 178 m² habitables et idéalement située à Miramont de Guyenne, aux portes de la ville et à proximité immédiate des commerces, à seulement 20 minutes de Marmande.

Nichée dans un environnement privilégié, elle offre de beaux volumes : cinq chambres, deux salles d'eau, un vaste séjour baigné de lumière ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Une dépendance attenante de 80 m² vient compléter l'ensemble et permet d'envisager de multiples aménagements.

Côté confort, le chauffage est assuré par un insert à granulés, complété par des radiateurs électriques.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Prix : 222 600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez notre agent commercial :

M. Dylan LAMBERET 06 43 70 44 75

RSAC Agen : 980 235 576

Réf. 5908

178 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2821 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4420€ et 6020€ au 01/01/2025

Photos du bien



