GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Maison familiale en pierre 5 chambres et dépendance

MARMANDE 47200

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison familiale en pierre 5 chambres et dépendance

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette superbe bâtisse en pierre, pleine de charme, développant 178 m² habitables et idéalement située à Miramont de Guyenne, aux portes de la ville et à proximité immédiate des commerces, à seulement 20 minutes de Marmande.

Nichée dans un environnement privilégié, elle offre de beaux volumes : cinq chambres, deux salles d'eau, un vaste séjour baigné de lumière ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.
Une dépendance attenante de 80 m² vient compléter l'ensemble et permet d'envisager de multiples aménagements.

Côté confort, le chauffage est assuré par un insert à granulés, complété par des radiateurs électriques.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Prix : 222 600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez notre agent commercial :
M. Dylan LAMBERET 06 43 70 44 75
RSAC Agen : 980 235 576
Réf. 5908

178 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	36.25 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	2821 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4420€ et 6020€ au 04/07/2025

Photos du bien