



## APPARTEMENT 2 PIECES - SECTEUR BOURSE

PARIS 75002

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 2 PIECES - SECTEUR BOURSE

Proche du métro Bourse et Grands Boulevards, venez découvrir cet appartement 2 pièces parfaitement agencé d'une surface de 44m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle. Il offre: une entrée, un grand séjour de 25m<sup>2</sup> lumineux avec une belle cheminée fonctionnelle, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé. L'appartement est lumineux et au calme (donnant sur la cour de l'immeuble).

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Provision sur charges 100 €

Surface séjour	25 m2
Année construction	1750
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-10 03:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





