



## À VENDRE – Maison de village à Conques-sur-Orbiel, au charme authentique et au fort potentiel - 5 pièces - 182.65 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## À VENDRE – Maison de village à Conques-sur-Orbiel, au charme authentique et au fort potentiel - 5 pièces - 182.65 m<sup>2</sup>

Située au cœur du village de Conques-sur-Orbiel, cette maison de 3 niveaux offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement.

Au premier niveau, vous découvrirez une cuisine et un séjour lumineux, parfaits pour créer un espace de vie convivial.

Le 3<sup>e</sup> niveau, un vaste espace brut, constitue un véritable atout : il peut être aménagé selon vos envies (suite parentale, atelier, salle de jeux, stockage...), offrant ainsi un énorme potentiel supplémentaire.

Une buanderie est également présente pour plus de praticité.

La maison dispose d'un potentiel de 5 chambres, idéales pour une famille ou pour accueillir des hôtes.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques, pour un confort optimal tout au long de l'année.

Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir, laissant place à une rénovation à votre goût et à la valorisation de l'ensemble.

182.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



