



## Maison à louer - 2 pièces à La Chapelle du Noyer

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 387.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.21 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à louer - 2 pièces à La Chapelle du Noyer

Découvrez cette charmante maison à louer située à La Chapelle du Noyer. Avec une superficie de 43.07 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 2 pièces dont une chambre.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière.

Cette maison est soumise à un bail habitation (Loi 89), ce qui vous garantit une location sécurisée.

Elle est disponible à partir de janvier 2026.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Agricole privé de Nermont, l'École d'Infirmières, et l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, parfaits pour les familles.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont accessibles dans les environs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à La Chapelle du Noyer. Contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

référence 6504

43.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	om + entretien chaudière
Dépôt de garantie	470 €
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-11-03 06:11:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



