



## TOURCOING BRUN PAIN

TOURCOING 59200

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BRUN PAIN

Large habitation 1930 de 155 m<sup>2</sup> habitables offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, grande cuisine équipée ouverte avec accès sur véranda et un beau jardin clos de 150 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, belle salle de bain avec wc séparés. Aux étages ; 4 chambres + grand grenier aménageable, garage une voiture. Prévoir travaux. Pour amateurs de volumes !

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

39 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-14 05:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



