



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 43,09 M<sup>2</sup>

Le Perreux-sur-Marne 94170

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 43,09 M<sup>2</sup>

Dans une copropriété de standing, découvrez ce charmant appartement meublé de 43 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Ce bien lumineux et en parfait état et vous propose une pièce de vie ouvert sur une cuisine moderne et équipée, un balcon, un espace nuit avec une chambre, une salle d'eau et des wc séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.  
Appartement coup de coeur.

43.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 2240

Provision sur charges	80
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès RER	18 min
Accès Gare	18 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.40 km
Distance Commerces	0.50 km

Photos du bien



