



Atelier / Bureaux / Entrepôt ? Ivry-sur-Seine (94200)

IVRY SUR SEINE 94200

3 250 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 10500 € Honoraires
charges locataires: 5040 € TTC

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Atelier / Bureaux / Entrepôt ? Ivry-sur-Seine (94200)

Un espace polyvalent, prêt à accueillir votre activité !

Découvrez un ensemble fonctionnel et bien agencé, idéal pour une activité artisanale, logistique, de production ou de bureau :

? Atelier : ~40 m²

? Bureaux équipés et climatisés : ~70 m²

? Hangar / stockage : ~20 m²

? Terrain extérieur sécurisé de 200 m² ? parfait pour stationner des véhicules utilitaires ou entreposer du matériel.

Équipements & confort

? Climatisation réversible dans tous les locaux

? Racks de rangement déjà installés

? Borne de recharge pour véhicules électriques

? Deux arrivées d'eau extérieures

? Locaux meublés (bureaux prêts à l'emploi)

? Sous-compteur individuel + provisions ajustées trimestriellement

? 2 places de stationnement mutualisées

Conditions locatives

? Bail commercial 3/6/9

? Loyer : 3 500 € HT/mois (soit 42 000 € HT/an)

? Disponibilité immédiate

Atout majeur :

Emplacement stratégique à Ivry-sur-Seine, accès facile aux grands axes et transports en commun (Tramway juste en face), idéal pour une PME, artisan, société de service ou logistique légère.

127 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	10500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Date ERP	2022-01-07 09:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 3	A	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>G</div> <div>Kiloco2/m².an</div>
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

Photos du bien





