



## Maison Thury-Sous-Clermont 5 pièce(s) 130 m2

CLERMONT 60600

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison Thury-Sous-Clermont 5 pièce(s) 130 m2

À VENDRE en exclusivité. Maison de caractère en pierres à Thury-sous-Clermont.

Découvrez cette charmante maison en pierres, offrant de très beaux volumes, idéalement située au coeur de Thury-sous-Clermont. Alliant cachet de l'ancien et confort moderne, elle saura séduire les amoureux de l'authenticité et des espaces généreux.

Au rez-de-chaussée :

Une spacieuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse et chaleureuse

Une grande cuisine de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas familiaux

Une chambre pratique et confortable

Une salle de bain avec WC

À l'étage :

Deux chambres de belles dimensions

Une salle d'eau avec WC

Une pièce à aménager, offrant un potentiel supplémentaire (bureau, dressing, salle de jeux)

Au deuxième étage :

Un grenier aménageable, parfait pour créer un espace supplémentaire selon vos envies

Extérieurs & dépendances :

Une dépendance de 43 m², idéale pour du stockage, un atelier ou un futur projet

Un grand jardin arboré, comprenant une partie boisée, le tout sur 1170 m²

Prestations techniques :

Chauffage au gaz citerne ? chaudière et conduit de cheminée neufs.

Électricité entièrement refaite

Toiture refaite à 50 %

Cette maison pleine de charme, aux espaces rares sur le secteur, n'attend plus que vos projets !

Prix de vente : 240 000 € frais d'agence inclus

130 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





