



## BOURGES QUARTIER DES PRES-FICHAUX

BOURGES 18000

**195 757 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES QUARTIER DES PRES-FICHAUX

Bel appartement type III en parfait état avec parking privatif et balcon dans résidence sécurisée comprenant entrée, cuisine équipée avec accès balcon, séjour lumineux, deux chambres, wc, salle d'eau. Cave et parking.

Chauffage individuel.

Proche toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	1684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-05 20:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE+**

02.48.48.00.80