



À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

MEUDON LA FORET 92360

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement 3 pièces de 56m², CALME, TRAVERSANT avec un séjour orienté PLEIN SUD avec une VUE PANORAMIQUE sur le bassin d'eau. Ce bien comprend une grande entrée donnant sur le séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres avec une vue jardin, une salle de bain et des WC indépendants. De plus, de nombreux rangements, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-06 06:07:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



