



## CLAMART

CLAMART 92140

**679 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

A proximité du bois, des écoles et commerces, Guy Hoquet CLAMART vous présente cette maison de 125m<sup>2</sup> (160m<sup>2</sup> au sol) en excellent état.

Maison sur 3 niveaux :

Au rdc : Une entrée, une cuisine aménagée équipée en accès direct sur terrasse, vaste séjour salle à manger avec cheminée et en accès direct sur le jardin, espace bibliothèque avec placards, une salle de bains avec wc.

Au 1er étage, dégagement desservant 3 chambres, un dressing, un bureau (possibilité de chambre supplémentaire) et une salle d'eau.

Au 2ème étage, vous pouvez accéder à de vastes combles de 48 m<sup>2</sup> isolés pouvant accueillir un espace parental.

Cette maison est entretenue avec soin ( isolation, toiture révisée, tableau électriques...)

Un sous-sol pouvant accueillir deux véhicules, espaces chaufferie et rangement..

La classe énergétique de cette maison est notée E (262 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, C (29 Kg CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 070 € et 2 840 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.67 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-16 07:13:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	184 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2820€ au 01/01/2021

## Photos du bien









