



## Local de 1ier Ordre au Mas Guerido

CABESTANY 66330

**1 360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

**04 68 83 82 56**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Local de 1ier Ordre au Mas Guerido

Local de 1ier Ordre Rare à la vente

Avenue principale du Mas Guerido

500m<sup>2</sup> environ

Loué actuellement loyer + de 72K€/annuel

Bail 3/6/9

Foncier à la charge du locataire 5300€ environ

Parking clients

Local entièrement équipé clim, sol, isolation, éclairage, Alarme, électricité...

Idéal placement ou investissement

Pour plus d'informations contactez Frédéric au 0611891175

**500 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

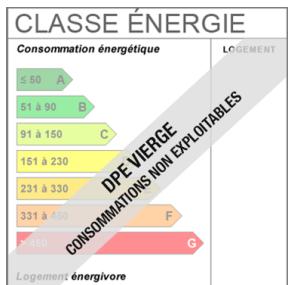
Date ERP

2025-11-14 19:49:00

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

