



## Local de Tier Ordre au Mas Guerido

CABESTANY 66330

1 360 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Local de Tier Ordre au Mas Guerido

Local de Tier Ordre Rare à la vente

Avenue principale du Mas Guerido

500m2 environ

Loué actuellement loyer + de 72K€/annuel

Bail 3/6/9

Foncier à la charge du locataire 5300€ environ

Parking clients

Local entièrement équipé clim, sol, isolation, éclairage, Alarme, électricité...

Idéal placement ou investissement

Pour plus d'informations contactez Frédéric au 0611891175 ou

Carine 0623011846 ou

Julien 0664206412

coralie 0665208956

agence 0468838256

500 m<sup>2</sup>

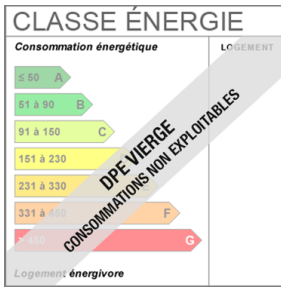
Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Date ERP 2025-11-14 01:53:12

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



