



## Villa 3CHBS + Gge et Piscine -71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

**Guy HOQUET**  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Villa 3CHBS + Gge et Piscine -71850 CHARNAY LES MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71850 CHARNAY LES MACON, Nous vous présentons cette Belle Villa d'Artisans de 129m2 habitable et sa grande Terrasse Couverte. Elle se compose d'une Cuisine Ouverte Equipée et Spacieuse donnant sur un Séjour - Salon Lumineux et permettant l'accès à la Première Terrasse Couverte. L'escalier mène à une Mezzanine qui dessert 3 Chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.

Un garage avec Espace Buanderie et de nombreux Rangements complète cette Villa qui abrite également une cave enterrée pour les amateurs de vins.

Enfin, vous découvrirez un Espace Extérieur Arboré et Clos avec son Jardin, son aire de stationnement, sa Piscine et son Pool House Abrité où l'on se sent comme en Vacances.

A Très bientôt pour Visiter!!

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	l'agencement, le terrain arboré, l'espace piscine - pool house, la grande et lumineuse pièce de vie.
Surface terrain	1221 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





