



Maison Chelles 6 pièces 106 m² - 154m² au sol

CHELLES 77500

354 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 106 m² - 154m² au sol

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose cette Maison plain-pied de 156 m² avec sous-sol total aménagé dans un secteur calme, à 20min en bus de la gare de Chelles.

Le rez-de-chaussée est composée d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable atout : Suite parentale avec salle d'eau et dressing, une chambre supplémentaire, un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau. Le tous sur un terrain de 560m²

à visiter sans attendre !

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

7 min

Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.364 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-31 07:52:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	221 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	560 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3608€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3408.9€ et 34584.3€

Photos du bien







