



## Appartement T3 avec jardin et garage double

LORETTE 42420

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Appartement T3 avec jardin et garage double

Lorette centre ! Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement de type 3 avec jardin privatif de 242 m<sup>2</sup>. De plus un garage double avec borne de recharge.

Il se situe au coeur de la commune, proche des commodités tout en restant au calme. Appartement fonctionnel, traversant, ouvrant directement sur le jardin par la pièce de vie.

Il se compose d'une entrée avec placards desservant le coin nuit ( deux chambres, salle d'eau, WC séparé ) et la pièce à vivre de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Il dispose de la climatisation réversible, de volets roulants électriques, exposition SUD, vaste terrasse, vous avez plus qu'à emménager !

Le prix est de 189 900 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 870 euros/An

Taxe foncière : 1008 euros

Nombre de lots d'habitation : 18

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commerciale, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteurs suivants : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	242 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



