



## Charmante maison mitoyenne

HENDAYE 64700

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Charmante maison mitoyenne

Dans une résidence sécurisée et parfaitement au calme, sur les hauteurs d'Hendaye, découvrez cette agréable maison mitoyenne offrant des prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, un vaste salon-séjour donne sur une terrasse exposée plein sud. La cuisine, entièrement neuve, aménagée et équipée, dispose d'un coin repas supplémentaire. Une buanderie, une cour à l'anglaise et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres avec placards intégrés assurent un confort optimal, accompagnées d'une salle de bain avec WC. Une cave offre un espace de rangement supplémentaire et deux places de parking privatives viennent parfaire l'ensemble.

Ravalement de façade fait en 2024/2025.

Un bien rare dans un environnement privilégié, alliant tranquillité, confort et qualité.

**86.45 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

24

Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-06 16:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



