



Saint-Nazaire - Maison rénovée 3 chambres, jardin, garage

SAINT NAZaire 44600

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZaire

1 place du commerce

44600 SAINT NAZaire

0251100625

Saint-Nazaire - Maison rénovée 3 chambres, jardin, garage

OUEST de SAINT NAZaire, à proximité des commodités et du Cap santé, Coup de coeur pour cette maison lumineuse et fonctionnelle, rénovée en 2025 offrant un espace de vie agréable.

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon exposés Sud-Ouest, le tout donnant accès sur la terrasse et le jardin.

A l'étage : un dégagement dessert trois belles chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un débarras/dressing avec accès au grenier ayant du potentiel d'aménagement.

La maison dispose d'un jardin entièrement clos, d'un garage attenant avec partie buanderie/chaufferie, de deux places de parking et d'un passage sur le côté.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Nazaire !

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-07-23 22:37:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

Surface terrain

287 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





